

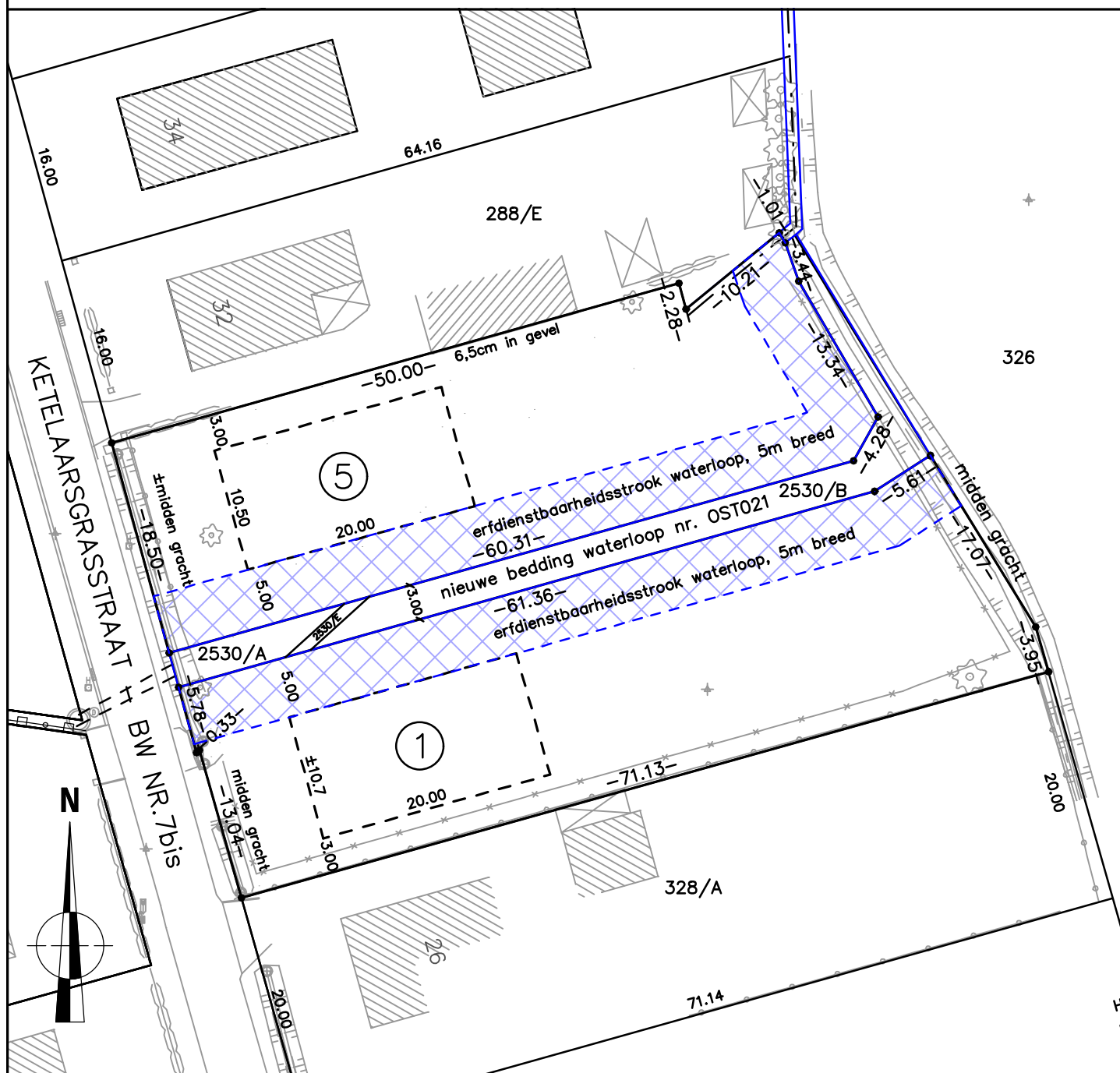
Gemeente Stekene

1e Afdeling Sectie A

Plan bouwblokken loten 1 en 5

Lot 1 volgens goedgekeurde verkaveling V1640, laatst gewijzigd op 09/02/2009

Lot 5 volgens goedgekeurde verkaveling V1639, laatst gewijzigd op 09/02/2009



Schaal : 1/500



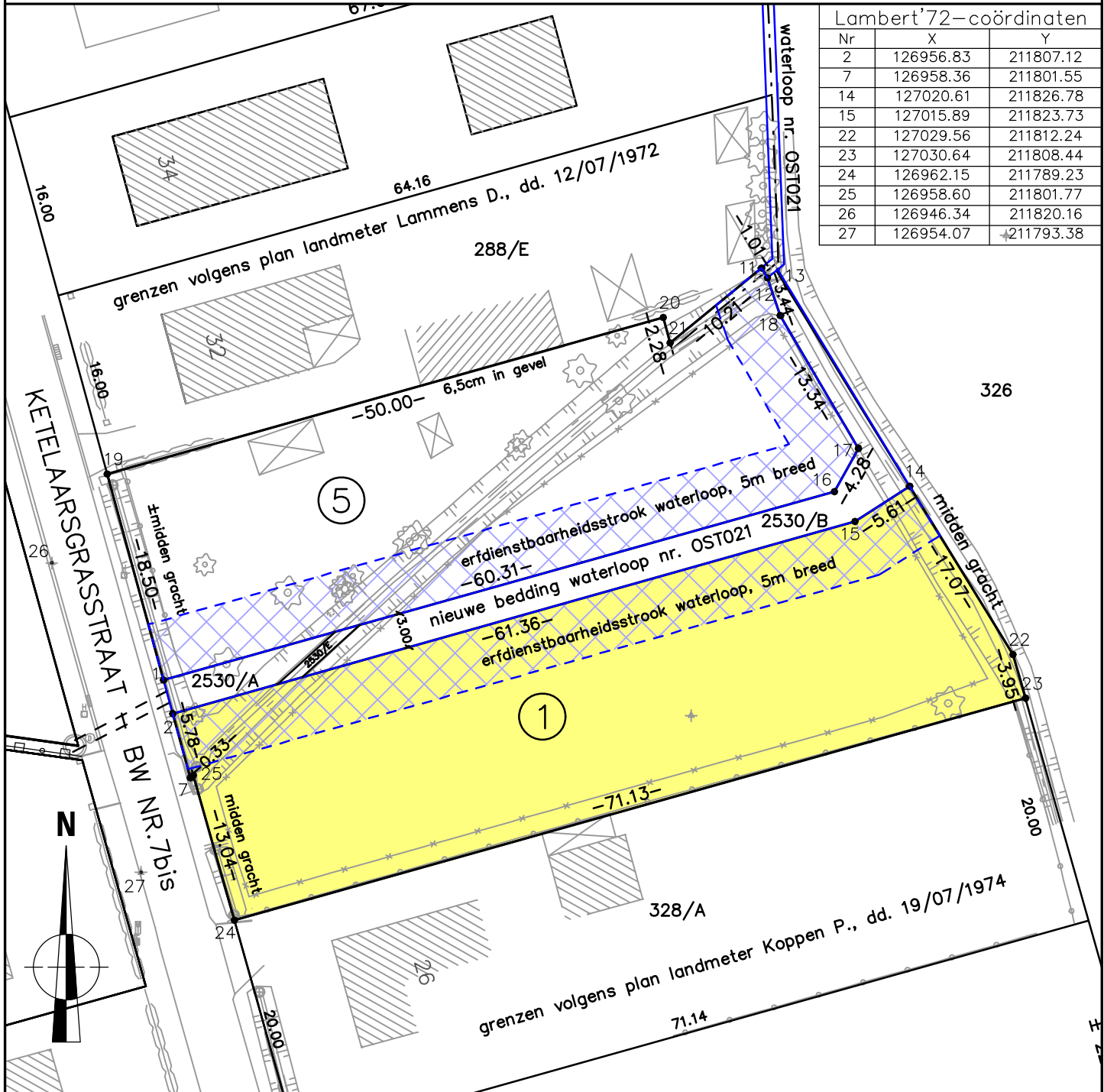
A difference in concept

Gasmeterstraat
9100
tel:
e-mail:
website:

81A
Sint-Niklaas
03/780 54 03
topografie@irtas.be
www.irtas.be

Gemeente Stekene1e Afdeling
Sectie A**Lot 1:** Nrs. 288/P, 327/C en 2530/C
Opp. 1304m² 72dm²

Lot 1 volgens goedgekeurde verkaveling V1640, laatst gewijzigd op 09/02/2009



Grens 14-22-23-24-25 volgens plan landmeter Koppen P., dd. 19/07/1974
 Grens 25-7-2-15-14 volgens plan landmeter Rogiers J., dd. 08/03/2024
 Grens 7-2 volgens plan landmeter Koppen P., dd. 05/08/1965
 Grenspunten en grenssegmenten niet gematerialiseerd, tenzij anders vermeld.

Opgemeten en opgemaakt door ondergetekende
 Landmeter-expert, beëdigd door de Rechtbank
 van Eerste Aanleg te Dendermonde.
 Stekene, 3 juli 2025

Schaal : 1/500

A difference in concept

Gasmeterstraat
 9100
 tel:

e-mail:
 website:

81A
 Sint-Niklaas
 03/780 54 03
 topografie@irtas.be
 www.irtas.be

ROGIER Jasmien
 inschrijvingsnr. LAN040213



VERKAVELING VAN BOUWGRONDEN

GEMEENTE STEKENE.

Sectie

A

nrs

327-328-267-268

15 -7- 1974

Ketelaarsgras Straat

Eigenaar : **PERSOON HENRI**
KIEKENHAAG 38

STEKENE.

Ontwerper :

METINGS- en EXPERTISEBUREEL van het WAASLAND
STUDIEBUREEL P. KOPPEN & Co P.V.B.A.

Deur van Houwer
Gezien en goedgekeurd door
Burgemeester en Schepenen in
zitting van heden **10 JULI 1974**

2700 SINT-NIKLAAS
Jozef Lonckestraat, 59
tel. (03) 76.37.09

9090 STEKENE
Dauwstraat 30
tel. (03) 71.75.19

De Secretaris
De Burgemeester,



- 1-Bouwlijn: als op plan aangegeven, 12m uit de as der wegenis.
Verboden in voortuin: alle bouwwerke, alsmede afritten, trappen naar ondergrondse bergplaatsen.
- 2-Bouwrijke zijdelingse stroken m. (zie plan)
- 3-Woongebouwen

Enkel bestemd voor éénsgezinswoningen met volgende beperkte voorschriften:

- gevelbreedte: min. 7,00m
- Bouwdiepte: max. 20m op gelijkvloers en maximum 15m op de verdieping
- Gevelhoogte: max. 6m min. 3,20m
- Dakvorm: vrij, doch vlinderdak en lessebaarsdak met hellingen groter dan 5° zijn niet toegelaten.
- woningen van het bungalowtype toegelaten.

SAAMENVOLGING van een of meerdere aanneepalende percelen voor 't vormen van een nimmer perceel voor open bebouwing **IS TOEGELATEN.**

- Standvesters in dak toegelaten op 0,40m achter doorlopende kroonlijst, op 0,80m van de schooldgevels en met een max. hoogte van 1,50m en max. breedte: 2/3 voorgevelbreedte.

- Materialen: baksteen of gelijkwaardige materialen. Hout, sintelsteen of betonplaten zijn verboden. Dak: pannen, leien of roofing.

4-Private garages:

- min. één garage per woongelegenhed
- begrepen in het hoofgebouw of in te planten op 20m afstand van de voorbouwlijn en op 2m. afstand van de zijdelingse grenzen behoudens schriftelijke instemming van de eigenaar van het aanpalend perceel.
- hoogte van een vrijstaande garage: 3m. - oppervlakte: max. 40M² - dakvorm: plat - materialen: zelfde als deze van het hoofgebouw.

5-Afzonderlijke-berg-en niethinderlijke werkplaatsen

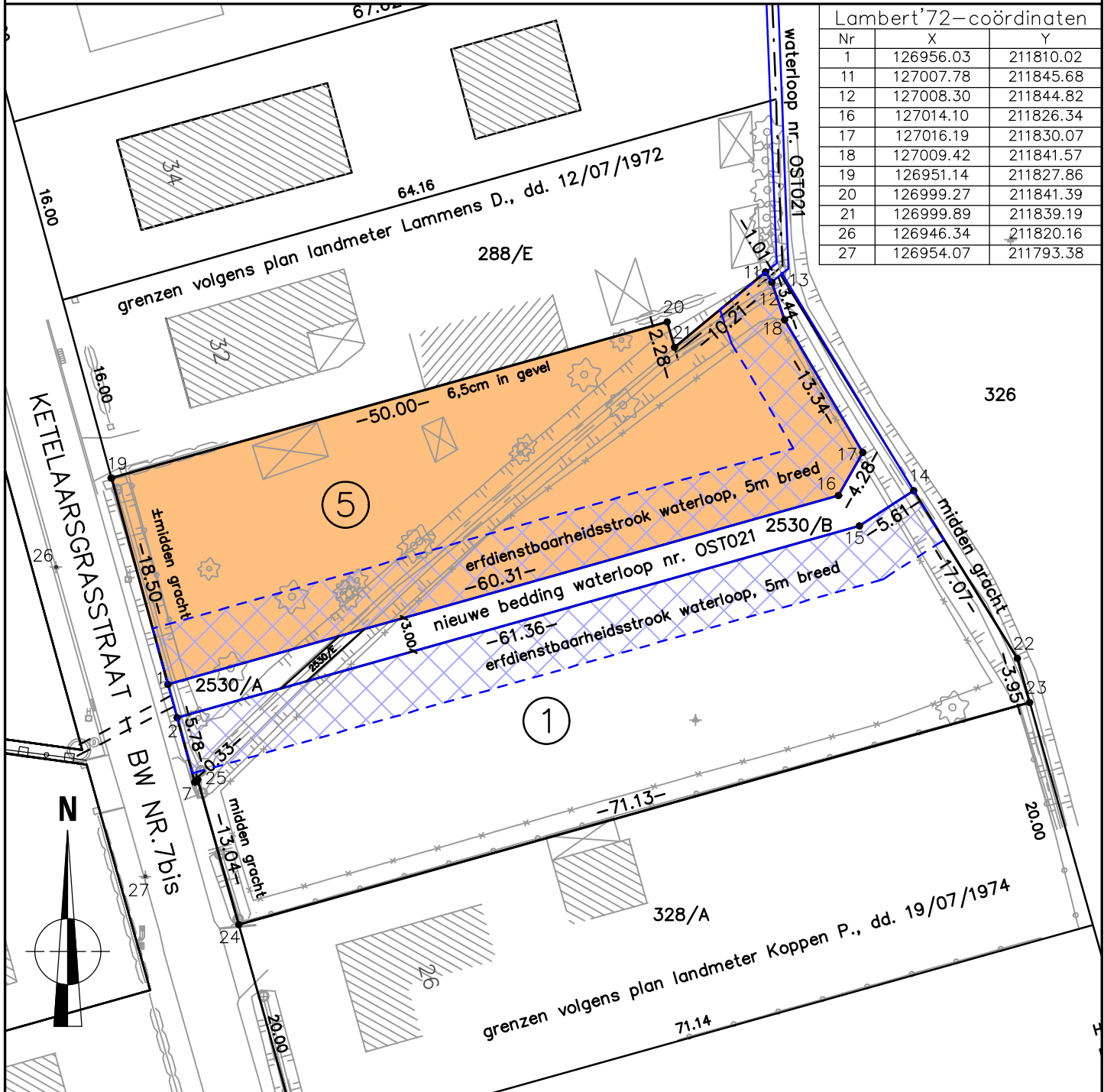
Deze zijn toegelaten mits in te planten op min. 30m afstand van de voorbouwlijn, max. oppervlakte van 200M² en max. 2/3 der perceelbreedte. Hoogte: max. 3,50m. Materialen: baksteen of esthetisch verantwoorde materialen.

6-Afsluitingen

doorlevende hagen ofwel met betonstijlen en vlechtdraad met een betonplaat van max. 0,50m aan de grond. De max. hoogte van de straatafsluiting is 0,75m.

Gemeente Stekene1e Afdeling
Sectie A**Lot 5:** Nrs. 288/N, 327/D en 2530/D
Opp. 1133m² 50dm²

Lot 5 volgens goedgekeurde verkaveling V1639, laatst gewijzigd op 09/02/2009



Grens 1-19-20-21 volgens plan landmeter Koppen P., dd. 05/08/1965
 Grens 1-16-17-18-12-11-21 volgens plan landmeter Rogiers J., dd. 08/03/2024
 Grens 21-11 volgens plan landmeter Lammens L., dd. 12/07/1972
 Grenspunten en grenssegmenten niet gematerialiseerd, tenzij anders vermeld.

Schaal : 1/500

Opgemeten en opgemaakt door ondergetekende
Landmeter-expert, beëdigd door de Rechtbank
van Eerste Aanleg te Dendermonde.
Stekene, 3 juli 2025



Gasmeterstraat
 9100
 tel:
 e-mail:
 website:

81A
 Sint-Niklaas
 03/780 54 03
 topografie@irtas.be
 www.irtas.be

ROGIER Jasmien
inschrijvingsnr. LAN040213

VERKAVELING VAN BOUWGRONDEN

lshy
GEMEENTE STEKENE.

Goed en goedgekeurd door
Burgemeester en Schepenen
in zitting van heden.

STEKENE, de 20 JULI 1965
De Secretaris. De Burgemeester

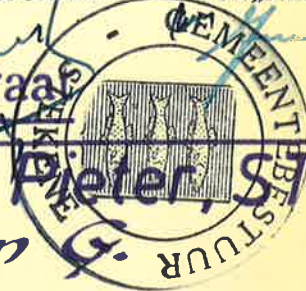
Sectie A. nrs 288.

Ketelaarsgras - Straat

VAN STRIJDONCK-GOEMAN

Eigenaar: Gevolmachtigde: Notaris Bohyn G.

Dorpstraat te Kemzeke.



Ontwerper:

METINGS- en EXPERTISEBUREEL van het WAASLAND

U. VAN DEN NEUCKER & P. KOPPEN

St-Niklaas - Vijfstraten 54

- tel. 03. 76.37.09 -

15-7-1965

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

- 1)-De gemeentelijke diensten zullen de bouwlijn bepalen evenwijdig met de straatas en op een diepte van min. 14,00m. uit de as der baan.
- 2) Deze verkaveling wordt opgevat als bestemd voor alleenstaande landelijke woningen, in bakstenen constructies met een min. façade van 7,00m. Land- en tuinbouwbedrijven en de voor hun exploitatie noodzakelijke bedrijfsgebouwen zijn toegelaten.
- 3)-De zijgevels zullen op ten minste 4,00m. van de laterale perceelsgrenzen opgetrokken worden.
De max. hoogte tot de kroonlijst zal 6,00m. en deze tot de noklijn max. 10m. bedragen, gemeten vanaf het straatpeil. De max. bouwdiepten worden als volgt bepaald: met verdieping: max. 15m. zonder verdieping: max. 20m.
In deze zone is de oprichting van woningen van het bungalowtype toegelaten, mits inachtnaam van een min. kroonlijsthoogte van 3,50m. gemeten vanaf het straatpeil. DE DAKVORM IS VRIJ.
- 4)-Bijgebouwen:
Deze zullen met het hoofdgebouw een architecturaal geheel vormen. De bijgebouwen, gelegen in de zone der hoofd- en bijgebouwen, zullen een max. hoogte van 3,50m. niet overschrijden. Bouwdiepte: 20m - diepte van de hoofdgebouwen. De garages zullen worden opgericht op 20m. achter de voorbouwlijn, indien ze niet in het hoofdgebouw werden ondergebracht. Indien echter in de zone voor de werkplaatsen (op 30m. achter de voorbouwlijn) gebouwen opgericht worden (max. hoogte: 3,50m.) zullen de garages, niet bevat in het hoofdgebouw, moeten één geheel vormen met deze gebouwen in de zone voor de werkplaatsen en niet hinderlijke bedrijfsgebouwen.
- 5)-De afsluitingen zullen bestaan uit doorlevende hagen of een gemetseld muurtje van max. 0,75m. in de voortuinstroken en tussen de hoofdgebouwen, en verder naar achter toe: max. hoogte: 150cm.
- 6)-Voortuinstroken: -Geen afritten of trappen naar ondergrondse bergplaatsen.
-Eventuele verharding: max. breedte van 2,00m.

1.777.81 / 74