

**IN AANVULLING OP DE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN GEVOEGD BIJ
HET BIJZONDER PLAN VAN AANLEG 'HAARD - MEIR NR. 1 TER DEEL A'**

**STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN VERKAVELINGSVERGUNNING
VOGELSANCK – afd. 2 sectie D nrs. 399C – 414 E – 712E**

ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

DAKKAPELLEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Dakkapellen zijn toegelaten in het achterste en voorste dakvlak, doch in beperkte mate. Dit is een verstrenging van de algemene stedenbouwkundige voorschriften gevoegd bij het bijzonder plan van aanleg.	DAKKAPELLEN De totale breedte van de dakkapellen: in het achterste dakvlak max. 1/3de van de gevelbreedte en in het voorste dakvlak max. 1/3de van de gevelbreedte. De hoogte ervan is maximaal de helft van de dakhoogte. De dakkapellen dienen 1 meter verwijderd te blijven van de vrijstaande zijgevels.

PARKEREN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeren en stallen van auto's en fietsen en realisatie van berguimten bij woningen, goedgekeurd op 20 januari 2011, is van toepassing. Voor een eengezinswoning met een vloeroppervlakte tot 250 m ² dient minimum 1 parkeerplaats te worden voorzien. Om de oppervlakte aan opritten en verhardingen te beperken zijn geen autobergplaatsen toegelaten in de zijtuinstrook en in de strook voor bijgebouwen.	Minimum 1 parkeerplaats verplicht te voorzien ofwel inpandig in het hoofdgebouw ofwel als autostaanplaats in de voortuinstrook. De toegang tot de inpandige autobergplaats dient te worden voorzien in de voorgevel. In de zijtuinstrook en in de strook voor bijgebouwen zijn geen autobergplaatsen of carports toegelaten.

**IN AANVULLING OP DE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN GEVOEGD BIJ
HET BIJZONDER PLAN VAN AANLEG 'HAARD - MEIR NR. 1 TER DEEL A'**

**NIET BEBOUWD TUINGEDEELTE (gedeelte van het perceel gelegen
buiten de zone voor hoofdgebouwen en de bouwvrije voortuinstrook)**

BESTEMMING

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Dit is het gedeelte van de kavel gelegen buiten de zone voor hoofdgebouwen, de zone voor bijgebouwen en de bouwvrije voortuinstrook. Er wordt bewust geopteerd voor private, afzonderlijke tuinen. Omwille van de watergevoeligheid is het aangewezen om de oppervlakte aan opritten en verhardingen te beperken. In de zijtuinstroken kunnen geen gebouwen opgetrokken worden. Om de bebouwings- en verhardingsgraad ruimtelijk aanvaardbaar te houden, wordt de gezamenlijke oppervlakte aan verhardingen, terrassen, vijvers en zwembaden in de zij- en achtertuin beperkt tot maximum 80 m².	Private tuinen Autobergplaatsen of carports zijn niet toegelaten. Constructies zoals tuinpaden, terrassen, vijvers en zwembaden zijn toegelaten met een maximale gezamenlijke oppervlakte van 80 m². In de zijtuinstrook kunnen enkel verhardingen aangelegd worden. Buiten een bijgebouw in de zone voor bijgebouwen zijn geen gebouwen toegelaten. Alle verhardingen dienen te gebeuren met waterdoorlatende materialen of materialen toegepast met een brede voeg en met een waterdoorlatende fundering. Waterdichte verhardingen zijn enkel toegelaten voor de verhardingen van de terrassen toegelaten mits ze afwateren naar de tuin en mits een onmiddellijke bezinking mogelijk is.

BOUWVRIJE VOORTUINSTROOK

BESTEMMING

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Dit is de zone tussen de rooilijn en de voorgevelbouwlijn. In de voortuinstrook kunnen geen gebouwen opgetrokken worden. Het groene karakter dient maximaal bewaard te worden.	Alle constructies verboden, met inbegrip van hellende op- en afritten. In de voortuinstrook mogen enkel de strikt noodzakelijke toegang tot de inpandige autobergplaats of een oprit die dienstdoet als autostaanplaats verhard worden met een maximale breedte van 3 meter. Een looppad naar de voordeur is ook toegelaten. Maximaal 1/3de van de voortuinstrook mag verhard worden. Alle verhardingen dienen te gebeuren met waterdoorlatende materialen of materialen toegepast met een brede voeg en met een waterdoorlatende fundering.