



VERKAVELING

“BINNENGEBIED BOVELINGENSTRAAT”

Heers

Verkavelingsvoorschriften | februari 2023

INHOUD

1. Voorschriften bebouwing	3
1.1. voorschriften hoofdgebouw(en).....	3
2. Voorschriften niet bebouwd gedeelte	6
2.1. Zone voor voortuinen	6
2.2. Zone voor zijtuinen	6
2.3. Zone voor achtertuinen	7
2.4. Afsluitingen op de perceelsgrens.....	7
2.5. Zone voor openbare nutscabine	8
2.6. Zone voor publiek toegankelijk groen	8
2.7. Zone voor wegenis.....	8

1. VOORSCHRIFTEN BEBOUWING

1.1. VOORSCHRIFTEN HOOFDGEBOUW(EN)

2.1.1. BESTEMMING HOOFDGEBOUW(EN)

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Hoofdbestemming: Gelet op de ligging van het projectgebied in een residentiële omgeving en de gewenste ruimtelijke evolutie wordt het wonen in ééngezinswoningen hier als hoofdbestemming vooropgesteld. Voorzieningen voor inwonende hulpbehoevenden zijn toegelaten voor zover ze niet afsplitsbaar zijn van de woning. Nevenbestemming: Nevenbestemmingen zijn toegestaan voor zover ze deel uitmaken van de normale uitrusting van de woonomgeving en voor zover ze geen hinder vormen voor de normale woonkwaliteit. Deze bestemming dient qua omvang en draagkracht ondergeschikt te zijn aan de hoofdbestemming; wonen. Slechts een beperkt gedeelte van de woning kan in gebruik genomen worden voor een nevenbestemming. Onder de voorziene nevenbestemmingen kunnen onder meer een kleinschalige dokterspraktijk, tandartsenpraktijk en kinépraktijk begrepen worden. Handel of horeca zijn niet toegelaten.	Hoofdbestemming: - Enkel eengezinswoningen, met inbegrip van zorgwoningen, zijn toegelaten. Nevenbestemming: - Enkel nevenbestemmingen, complementair aan het wonen, zoals kantoren, vrije beroepen en diensten zijn toegelaten. Handel en horeca zijn niet toegelaten. Nevenstemmingen zijn bovendien enkel toegelaten mits aan alle van de volgende voorwaarden voldaan is: - de woonfunctie blijft behouden als hoofdfunctie; - er is maximaal 1 nevenbestemming toegelaten per wooneenheid; - De complementaire functie is enkel mogelijk op het gelijkvloers en beslaat een geringere oppervlakte dan de woonfunctie met een maximum van 40% van de gelijkvloerse vloeroppervlakte van het hoofdgebouw; - de parkeerbehoefte dient op eigen terrein te worden opgevangen.

2.1.2. TYPOLOGIE

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Er zijn verschillende typologieën voorzien in de verkaveling zodat een brede doelgroep kan aangesproken worden.	- Enkel grondgebonden eengezinswoningen in open, halfopen of gesloten bouwvorm zoals aangeduid op het verkavelingsplan: - Loten 1, 2, 11, 12 en 17-19: open bebouwing zoals aangeduid op het verkavelingsplan - Loten 3-10: halfopen bebouwing, telkens geschakeld per 2 woningen in één bouwblok zoals aangeduid op het verkavelingsplan - Loten 13-16: gesloten bebouwing geschakeld in één bouwblok zoals aangeduid op het verkavelingsplan Er is maximaal 1 wooneenheid toegelaten per lot uit de verkaveling.

2.1.3. INPLANTING

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Hoofdgebouw: Bij de inplanting van de gebouwen moet zoveel mogelijk rekening worden gehouden met de kwaliteit van de bestaande ruimtelijke structuur. Er moet tevens gestreefd worden naar het behoud en de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van de omliggende percelen en van het eigen perceel. De gebouwen worden ingeplant i.f.v. een zo groot mogelijke private buitenruimte achter de woning alsook een maximale privacy aan de voorzijde van de woning. Binnen het bouwkader streeft men naar een optimale benutting van de ruimte, waarbij een minimale oppervlakte wordt ingenomen voor de bebouwing en voor de verhardingen. De kavels voor halfopen bebouwing kunnen afzonderlijk verkocht worden, zodat opgelegd wordt dat de woningen telkens met één zijgevel verplicht tegen de bebouwbare zijdelingse perceelsgrens dienen opgericht te worden.	Het hoofdgebouw wordt volledig ingeplant binnen de 'zone voor hoofdgebouw' zoals aangeduid op het verkavelingsplan. In geval van halfopen bebouwing wordt één zijgevel verplicht tegen de bebouwbare zijdelingse perceelsgrens ingeplant zoals aangeduid op het verkavelingsplan.

2.1.4. OPPERVLAKE

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Afmetingen De bouwdiepte wordt steeds gemeten vanaf de voorste grens van de ingetekende zone voor hoofdgebouw (= kant grenzend aan de zone voor voortuinen)	Bouwbreedte: - Maximaal zoals aangeduid op het verkavelingsplan. Bouwdiepte: <u>Op het gelijkvloers</u> - Maximaal zoals aangeduid op het verkavelingsplan. <u>Op de verdieping:</u> - Maximaal 12,00m, tenzij het bouwkader zoals aangeduid op het verkavelingsplan minder dan 12,00m diep is. In dat geval is de diepte van het ingetekende bouwkader ook de maximaal toelaatbare bouwdiepte op de verdieping.

2.1.5. AANTAL BOUWLAGEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Bouwhoogte	Bouwhoogte: - maximaal 2 volwaardige bouwlagen onder de kroonlijst of dakrand.

2.1.6. DAKVORM

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Dakvorm Woningen in begijnhofstijl worden vaak uitgevoerd met dakhellingen van meer dan 45°. Daarom is een dakhelling tot 55° toegelaten. De nokhoogte is niettegenstaande ook beperkt om geen overmatig grote volumes te bekomen. Het komt erop neer dat de kroonlijsthoogte dan mogelijks lager zal voorzien moeten worden.	Dakvorm: - Hellend of plat dak, met uitzondering van de gelijkvloerse meerdiepte welke verplicht plat wordt afgedekt. - In het geval van een hellend dak bedraagt de dakhelling max. 55°. - Het oprichten van dakterrassen is niet toegelaten.

2.1.7. VLOERPEIL

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Vloerpeil	Vloerpeil gelijkvloers: - Loten 1, 2 en 17-19: max. 0,30m boven het peil van de as van de voorliggende weg ter hoogte van het midden van het bouwkader zoals aangeduid op het verkavelingsplan. - Loten 3-10: max. 0,50m boven het peil van de as van de voorliggende weg in het verlengde van de gemeenschappelijke bebouwde perceelsgrens. - Lot 11: max. 1,00m boven het peil van de as van de voorliggende weg ter hoogte van het midden van het bouwkader zoals aangeduid op het verkavelingsplan. - Lot 12: max. 0,50m boven het peil van de as van de voorliggende weg ter hoogte van het midden van het bouwkader zoals aangeduid op het verkavelingsplan. - Loten 13-16: max. 0,30m boven het peil van de as van de voorliggende weg in het verlengde van de perceelsgrens tussen loten 14 en 15.

2.1.8. KROONLIJSTHOOGTE/DAKRANDHOOGTE

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Kroonlijsthoogte/dakrandhoogte	Dakrandhoogte: - Hellend dak met kroonlijsthoogte: max. 6,00m t.o.v. vloerpeil gelijkvloers. - Plat dak met dakrandhoogte: max. 6,50m t.o.v. vloerpeil gelijkvloers. - Gelijkvloerse meerdiepte met dakrandhoogte: max. 3,50m t.o.v. vloerpeil gelijkvloers.

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Nokhoogte	Nokhoogte: - Nokhoogte in geval van een hellend dak: max. 11,50m t.o.v. vloerpeil gelijkvloers.

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Materiaalgebruik Alle constructies, zowel hoofdgebouwen als de bijgebouwen, moeten opgetrokken worden uit materialen die qua duurzaamheid en uitzicht verantwoord zijn. Ze moeten harmonisch passen in de omgeving.	Materiaalgebruik: Gevelmaterialen: - Enkel duurzame en esthetische verantwoorde materialen zijn toegelaten. - Alle zichtbaar blijvende gevels, ook die op of tegen de perceelsgrenzen, moeten in dezelfde volwaardige gevelmaterialen afgewerkt worden als de overige gevels. Dakbekleding: - Enkel duurzame en esthetisch verantwoorde materialen zijn toegelaten. - Een groendak is toegestaan.

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Gekoppelde bebouwing in één bouwblok Om een uniform geheel te bekomen bij geschakelde bebouwingen per bouwblok, worden de voorschriften voor het hoofdvolume maximaal vastgelegd Op de loten 13-16 is een bouwblok met 4 geschakelde woningen voorzien. De typologie leent zich niet voor vrije verkoop van kavels maar wordt beter als een geheel ontworpen en gerealiseerd.	Gekoppelde bebouwing - In geval van halfopen bebouwing zoals aangeduid op het verkavelingsplan, wordt het hoofdgebouw ingeplant op de voorste grens van het bouwkader zoals aangeduid op het verkavelingsplan, bedraagt de kroonlijsthoogte 6,00m en de dakhelling 40°. Hiervan mag enkel afgeweken worden binnen de voorschriften aan de hand van een gezamenlijk voorstel door de verschillende eigenaars binnen het bouwblok. - Het bouwblok (= geheel van 2 gekoppelde halfopen bebouwingen) dient op uniforme wijze opgericht te worden, zowel naar architecturale kenmerken als naar materialisatie (o.a. samenhang in architectuur- en vormtaal, materiaalkeuzes, ...). Om dergelijke uniformiteit te garanderen wordt gevraagd om ofwel een gelijktijdige aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen in te dienen per bouwblok, ofwel een uitdrukkelijk akkoord van de overige eigenaar(s) van het bouwblok, met kennisname dat zij gehouden zijn op uniforme wijze aan te sluiten, toe te voegen. - Het geheel van hoofdgebouwen op de loten 13 t.e.m. 16 moet verplicht als één geheel ontworpen en gerealiseerd worden. Dit betekent dat er ook één vergunningsaanvraag wordt ingediend voor het geheel.

2. VOORSCHRIFTEN NIET BEBOUWD GEDEELTE

2.1. ZONE VOOR VOORTUINEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Een minimale verharding en maximale groenvoorzieningen worden nagestreefd om het groene karakter van de verkaveling te ondersteunen. Verhardingen dienen beperkt in oppervlakte ten voordele van maximum groenaanleg en met het oog op een minimale waterafvoer naar de riolering, rekening houdend met eerder geformuleerde uitgangspunten. Het oprichten van bebouwing binnen de 'zone voor voortuinen' is niet toegelaten.	De zone wordt aangelegd en ingericht als een representatieve voortuin. Bebouwing is niet toegelaten. Noodzakelijke toegangen en oprit mogen voorzien worden, omrand door groenaanleg. De lengte en breedte van de oprit dient beperkt gehouden te worden. Verhardingen dienen alleszins tot een minimum beperkt te worden en worden aangelegd in waterdoorlatende of waterpasserende materialen of materialen toegepast met een brede voeg. Eventuele inritten hebben een breedte van max. 4,00m ter hoogte van de aansluiting op het publiek domein. Minstens 50% van de op het verkavelingsplan aangeduide zone voor voortuinen dient groen en onverhard te blijven. Eventuele reliëfwijzigingen kunnen slechts toegestaan worden, voor zover ze in hun ruimtelijke omgeving verantwoord zijn en mits het niveauverschil en wateroverlast op eigen terrein worden opgevangen.

2.2. ZONE VOOR ZIJTUINEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Een minimale verharding en maximale groenvoorzieningen worden nagestreefd om het groene karakter van de verkaveling te ondersteunen. Verhardingen dienen beperkt in oppervlakte ten voordele van maximum groenaanleg en met het oog op een minimale waterafvoer naar de riolering, rekening houdend met eerder geformuleerde uitgangspunten. Deze dienen te worden uitgevoerd in waterdoorlatende, waterpasserende materialen en fundering. Deze fundering kan als voorbeeld worden uitgevoerd als niet-cementgebonden fundering	Private buitenruimte ter ondersteuning van de belendende woonfunctie. Buiten de zone voor carport zoals aangeduid op het verkavelingsplan en eventuele toegangen tot de carport zijn enkel de noodzakelijke paden van max. 1,00m breedte toegelaten. Verhardingen worden alleszins tot een minimum beperkt en aangelegd in waterdoorlatende of waterpasserende materialen of materialen toegepast met een brede voeg. Eventuele reliëfwijzigingen kunnen slechts toegestaan worden, voor zover ze in hun ruimtelijke omgeving verantwoord zijn en mits het niveauverschil en wateroverlast op eigen terrein worden opgevangen. In de zone is beperkt bebouwing toegelaten in de vorm van een open carport, met dien verstande dat een carport slechts toegelaten is wanneer op het verkavelingsplan een zone voor carport aangeduid staat. In alle andere gevallen is geen bebouwing toegelaten.
Zone voor carports: Binnen de 'zone voor zijtuinen' is het soms toegelaten een carport op te richten voor het overdekt stallen van een auto.	Carports: De carport, zijnde een lichte en open constructie (geen gesloten garage), dient volledig binnen de 'zone voor carport' zoals aangeduid op het verkavelingsplan ingeplant te worden. Om het open (of halfopen) karakter te behouden, dient het te gaan om een duidelijk ondergeschikte constructie aan het hoofdgebouw. De carport bestaat uit max. 1 volwaardige bouwlaag met een dakrandhoogte van max. 3,50m te meten vanaf het peil van het gelijkvloers van het hoofdgebouw en wordt verplicht plat afgedekt. De constructie vormt één samenhangend geheel met het hoofdvolume wat betreft de architectuur, vorm en materiaalgebruik. Gekoppelde carports moeten bovendien op elkaar afgestemd worden naar dakrandhoogte, vormgeving en materiaalgebruik. I.f.v. privacy is het toegelaten tussen twee gekoppelde carports op de perceelsgrens een scheidingswand op te richten met een max. hoogte van 2,75m.
Zone voor hagen: De haagaanplanting ondersteunt de privacy tussen het openbaar domein en de private tuinen van de loten. Door de sterke aanplant van een	Zone voor hagen: Op de plaatsen waar op het verkavelingsplan een 'zone voor hagen' aangeduid staat dient verplicht een haag aangeplant te worden van de

uniforme haag wordt de beeldwaarde van de verkaveling versterkt en ontstaat er een diffuse overgang tussen de private tuinen onderling en het projectgebied met de direct belendende tuinen.	soort <i>Carpinus Betulus</i> (haagbeuk). Het al dan niet plaatsen van paal en draad ter ondersteuning van deze haag is toegelaten en dient op 0,50m van de erfscheiding te worden opgericht.
--	---

2.3. ZONE VOOR ACHTERTUINEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Een minimale verharding en maximale groenvoorzieningen worden nagestreefd om het groene karakter van de verkaveling te ondersteunen. Verhardingen dienen beperkt in oppervlakte ten voordele van maximum groenaanleg en met het oog op een minimale waterafvoer naar de riolering, rekening houdend met eerder geformuleerde uitgangspunten.	Private buitenruimte ter ondersteuning van de belendende woonfunctie. De zone wordt aangelegd en ingericht als een representatieve tuin met streekeigen en inheemse beplanting voor wat betreft bomen, hagen en struiken. Verhardingen worden tot een minimum beperkt en aangelegd in waterdoorlatende of waterpasserende materialen. Enkel een in omvang beperkt terras (max. 30m²) kan aangelegd worden in niet-waterdoorlatende materialen aansluitend op het vloerpeil, op voorwaarde dat het hemelwater afwatert naar de aanliggende groenzones en dat rechtstreekse infiltratie mogelijk is. Per lot uit de verkaveling kan één vrijstaand bijgebouw opgericht worden in de zone voor achtertuinen. Voor de rest is geen bebouwing toegelaten. Het bestaand maaiveld dient maximaal bewaard te blijven. Enkel wanneer de noodzaak ervan kan aangetoond worden, kunnen uitzonderlijk beperkt reliëfwijzigingen toegestaan worden. Het niveauverschil en wateroverlast dienen wel steeds op het eigen terrein opgevangen te worden.
Vrijstaande bijgebouwen: De vrijstaande bijgebouwen moeten complementair zijn aan de hoofdbestemming. De bestemming van de vrijstaande bijgebouwen mag geen hinder vormen voor de normale woonkwaliteit. Bij de inplanting van de vrijstaande bijgebouwen moet zoveel mogelijk rekening worden gehouden met de kwaliteit van de bestaande ruimtelijke structuur en dient maximaal afgestemd te worden op het hoofdgebouw. Er moet tevens gestreefd worden naar het behoud en de verbetering van de omliggende percelen en van het eigen perceel. Bij plaatsing op of tegen de perceelsgrens dient bijkomend rekening gehouden te worden met volgende verplichting: <u>plaatsing is enkel mogelijk wanneer door de aanpalende eigenaar een schriftelijk akkoord wordt verleend.</u> De oppervlakte van de vrijstaande bijgebouwen worden beperkt om de tuinzone maximaal te vrijwaren en optimaal te benutten als groene ruimte. De vrijstaande bijgebouwen dienen qua vormgeving en afwerking een architecturaal geheel te vormen met het hoofdbouwwolume. De vrijstaande bijgebouwen bestaan uit maximaal één bouwlaag.	Vrijstaande bijgebouwen: Per perceel is de oprichting van één vrijstaand bijgebouw in de vorm van een tuinberging, een poolhouse of een terrasoverkapping toegelaten. Het bijgebouw wordt ingeplant in de zone voor achtertuinen op minstens 1,00m van de perceelsgrenzen. Mits akkoord van de aanpalende eigenaar kan het bijgebouw ook op een afstand van minder dan 1,00m van de perceelsgrens ingeplant worden of op de perceelsgrens. Het bijgebouw heeft een oppervlakte van max. 20% van de zone voor achtertuin, met een absoluut maximum van 40m². Het bijgebouw bestaat uit max. 1 volwaardige bouwlaag met een kroonlijst- of dakrandhoogte van max. 3,00m en een totale bouwhoogte van max. 4,50m. De dakvorm is vrij te kiezen binnen het maximaal toelaatbaar gabarit. Het bijgebouw wordt verplicht uitgevoerd in duurzame en esthetisch verantwoorde materialen die passend zijn bij het toegepaste materiaalgebruik in het hoofdgebouw. Alle vrijblijvende geveldelen moeten kwalitatief afgewerkt worden in dezelfde volwaardige gevelmaterialen.
Zone voor hagen: De haagaanplanting ondersteunt de privacy tussen het openbaar domein en de private tuinen van de loten. Door de sterke aanplant van een uniforme haag wordt de beeldwaarde van de verkaveling versterkt en ontstaat er een diffuse overgang tussen de private tuinen onderling en het projectgebied met de direct belendende tuinen.	Zone voor hagen: Op de plaatsen waar op het verkavelingsplan een 'zone voor hagen' aangeduid staat dient verplicht een haag aangeplant te worden van de soort <i>Carpinus Betulus</i> (haagbeuk). Het al dan niet plaatsen van paal en draad ter ondersteuning van deze haag is toegelaten en dient op 0,50m van de erfscheiding te worden opgericht.

2.4. AFSLUITINGEN OP DE PERCEELSGRENS

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Afsluitingen moeten worden uitgevoerd met groenaanplantingen (hagen of draad met klimop en dergelijke). Bij specifieke ruimtelijke situaties of omwille van de verkeersveiligheid kunnen steeds beperkingen in hoogte worden opgelegd.	Aard - Enkel levende groenelementen, al dan niet versterkt met palen en draad of hekwerk, zijn toegelaten. In geval van geschakelde bebouwing is op de bebouwde gemeenschappelijke perceelsgrens tot op een diepte van 5m achter de achtergevellijn ook een ander

	type afsluiting toegelaten voor zover het een kwaliteitsvol en geïntegreerd onderdeel uitmaakt van het hoofdgebouw; - Groenelementen worden uitgevoerd in streekeigen en inheemse beplanting; - Afsluitingen zijn max. 2,00m hoog, met uitzonder in de zone voor voortuinen waar afsluitingen max. 1,00m hoog zijn.
--	---

2.5. ZONE VOOR OPENBARE NUTSCABINE

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
De zone dient voor de inpassing van een nutscabine.	De zone is bestemd voor het oprichten van nutsvoorzieningen. Binnen de zone is het toegelaten één constructie op te richten zijnde een nutscabine. Deze dient te worden opgericht op gelijke hoogte met de voorgevelbouwlijn van het belendend lot 12. De constructie dient te worden uitgevoerd in duurzame en esthetische verantwoorde materialen. Verhardingen dienen tot een minimum te worden beperkt. De niet verharde delen dienen te worden aangelegd en ingericht met streekeigen en inheemse beplanting naar analogie met de aanleg en inrichting in de omliggende 'zone voor openbaar domein'.

2.6. ZONE VOOR PUBLIEK TOEGANKELIJK GROEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
De zone dient voor de aanleg van een kwalitatieve openbare groene ruimte. Er wordt bij de aanleg er van aandacht besteed aan zowel groen als water.	De zone is bestemd voor de aanleg en inrichting van kwalitatieve, publiek toegankelijke groene ruimte. De ruimte dient maximaal groen en onverhard te blijven. Alle gebouwen en constructies zijn verboden, uitgezonderd deze gerelateerd aan de inrichting van het openbaar domein zoals verlichtingsapparatuur, speeltoestellen, wegwijzers, verkeersborden, straatmeubilair en installaties behorend bij de ondergrondse nutsleidingen,... De aanleg van verhardingen wordt tot een minimum beperkt en zoveel als mogelijk aangelegd in waterdoorlatende materialen of materialen toegepast met een brede voeg. Niet doorlatende materialen zijn eveneens toegelaten, op voorwaarde dat het hemelwater kan afgeleid worden naar aanliggende groenzones waar het alsnog lokaal kan infiltreren in de bodem. Reliëfwijzigingen worden enkel toegelaten i.f.v. het realiseren van de nodige hemelwaterbuffering en -infiltratievoorzieningen. Enkel wanneer de noodzaak ervan kan aangetoond worden, kunnen beperkt bijkomende reliëfwijzigingen toegestaan worden. De overgang met lager gelegen delen dient wel steeds op een kwalitatieve, ruimtelijk en landschappelijk verantwoorde wijze te worden opgelost.

2.7. ZONE VOOR WEGENIS

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Deze zone moet de aanleg van een openbaar domein met een gemengde afwikkeling van allerlei verkeersstromen toelaten: voetgangers, fietsers en auto's. Hierbij is bijzondere aandacht gewenst voor het langzame verkeer. Voor de bewoners van de nieuwe woonwijk is een openbaar domein met de nadruk op verblijfskwaliteit gewenst.	Deze zone is bestemd voor de aanleg, het onderhoud en het beheer van wegenis voor bestemmingsverkeer en de hieraan verbonden noodzakelijke infrastructuur, voetpaden, nutsvoorzieningen, groenaanleg en straatmeubilair. De zone dient zodanig aangelegd en ingericht te worden dat ze het traag rijden van het verkeer bewerkstelligt en alle elementen die de hedendaagse verkeerstechniek noodzaakt voor parkeren, waterbuffering, beplantingen en voorzieningen om het karakter van gelijkberechtigd verkeer te ondersteunen mogen er aangebracht worden. Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover ze wat betreft schaal en ruimtelijke impact verenigbaar zijn met de omgeving.

	Enkel de bebouwing en constructies gerelateerd aan de werking en inrichting van het openbaar domein, waaronder verlichtingsapparatuur, straatmeubilair, nutsleidingen, e.d., zijn toegelaten.
--	---