

LOT NR 49 WOONENTITEIT 2.2 \_ GRONDPLAN NIVEAU +2 SCHAAL 1/50 (variabel)

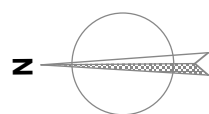
DATUM 20-01-2021

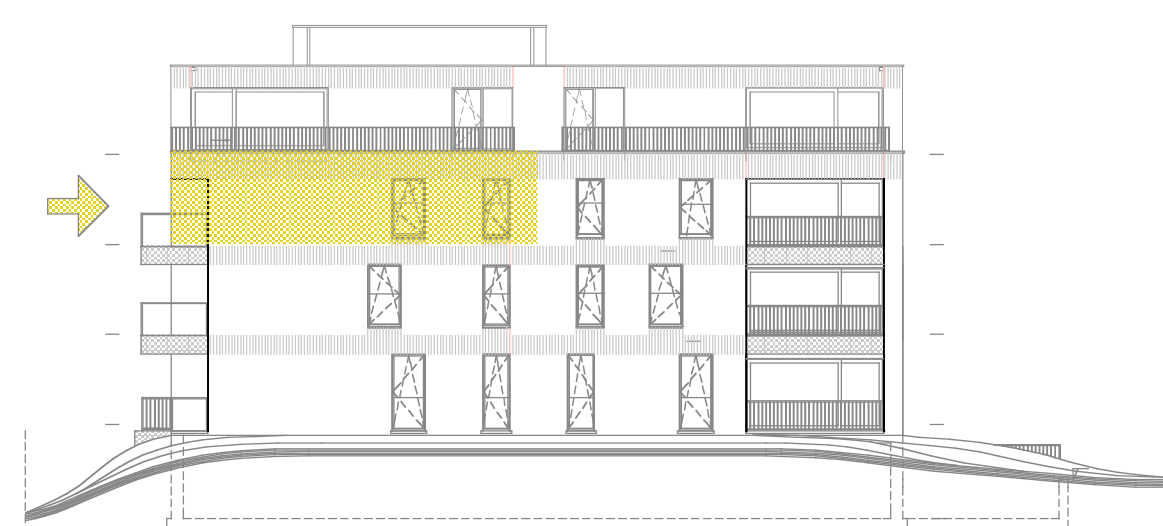
bouwheer  
 NV BOUWKANTOOR JOOST DANNEELS  
 Sint-Baafskerkstraat 1 - 8200 Sint-Andries  
 050/ 47 10 10  
 bouwplaats  
 KAPELLEWEGEL - WETTEREN  
 LOT 49

VERKOOPSPLAN - LOT 49 WOONENTITEIT 2.2

NIEUWBOUW MEERGEZINSWONING TYPE D

**BUILDING CONCEPTS**  
 ARCHITECTEN + INGENIEURS





**GEVELMATERIALEN**

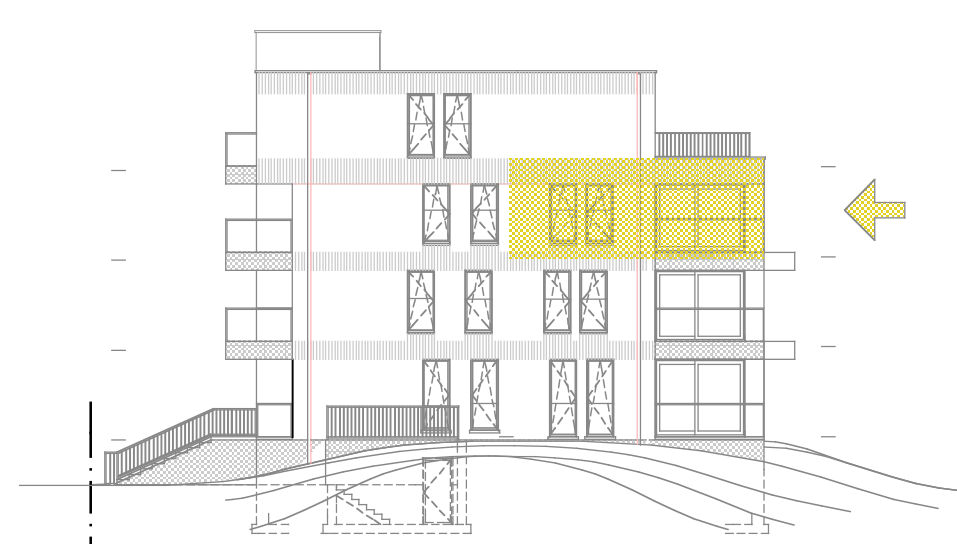
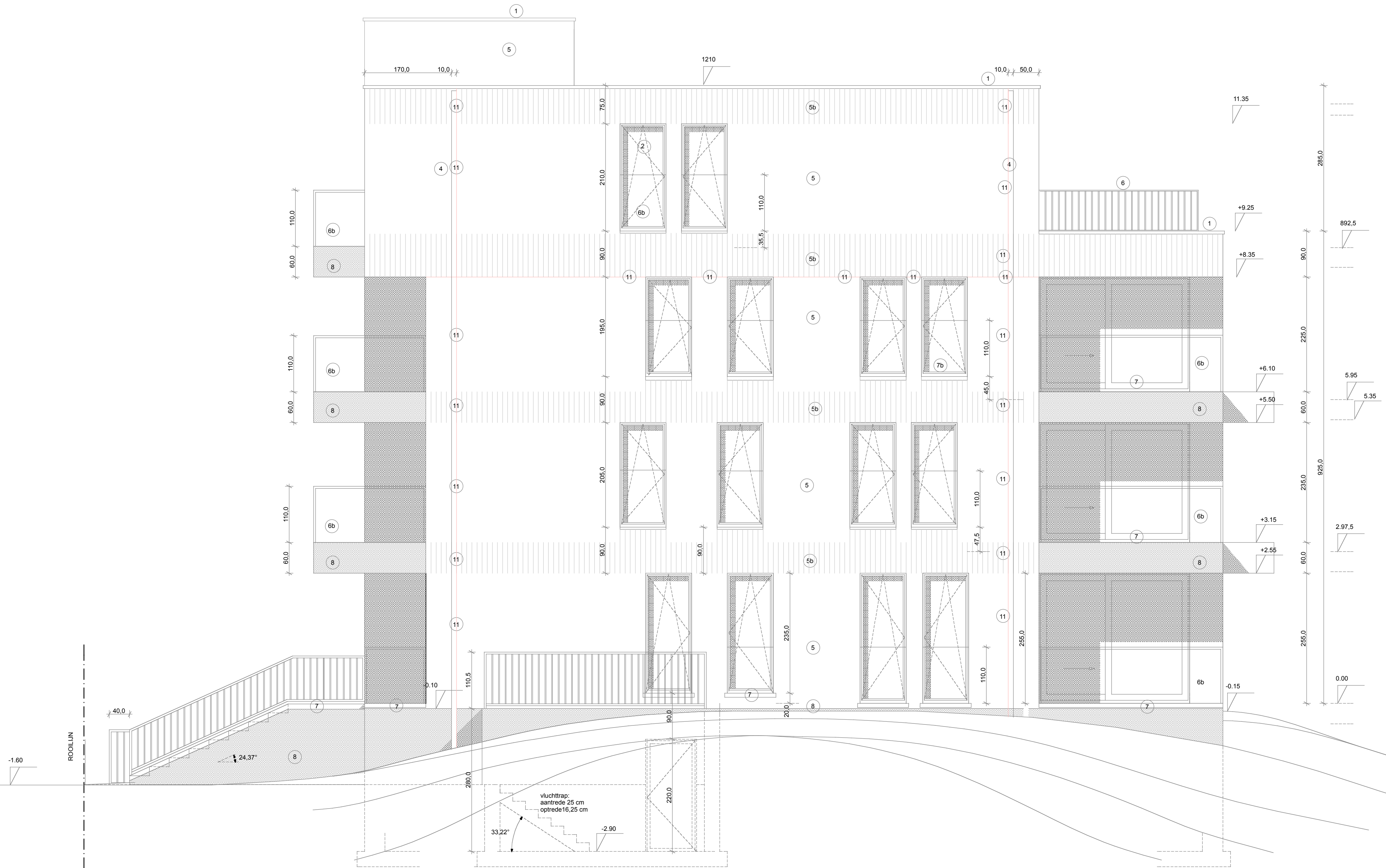
- |   |  |
|---|--|
| 1 dakrand aluminium profiel wit                           | 6b terrasbalustrade glas                             |
| 2 ramen pvc wit   | 7 arduindorpels                                      |
| 3 poorten/buitendeuren aluminium wit                      | 7b alu dorpels                                       |
| 4 afleiders zink  | 8 zichtbeton   |
| 5 gevelsteen licht grijs genuanceerd                      | 9 crepie lichte kleur                                |
| 5b gevelsteen licht grijs , met steen verticaal geplaatst | 10 thermisch verduurzamd hout brandklasse min. Bs3d1 |
| 6 terrasbalustrade gegalvaniseerd plaatstaal wit gelakt   | 11 elastische gevelvoeg                              |

**LOT NR 49 WOONTEIT 2.2 \_ACHTERGEVEL**      SCHAAL 1/50 (variabel)      DATUM 20-01-2021  
 bouwheer  
 NV BOUWKANTOOR JOOST DANNEELS  
 Sint-Baafskerkstraat 1 - 8200 Sint-Andries  
 0501 47 10 10  
 bouwplaats  
 KAPELLEWEGEL - WETTEREN  
 LOT 49

**VERKOOPPLAN - LOT 49 WOONTEIT 2.2**

**NIEUWBOUW MEERGEZINSWONING TYPE D**

**BUILDING CONCEPTS**  
ARCHITECTEN + INGENIEURS



**GEVELMATERIALEN**

- 1 dakrand aluminium profiel wit
- 2 ramen pvc wit
- 3 poorten/buitendeuren aluminium wit
- 4 afleiders zink
- 5 gevelsteen licht grijs genuanceerd
- 5b gevelsteen licht grijs, met steen verticaal geplaatst
- 6 terrasbalustrade gegalvaniseerd platstaal wit gelakt

- 6b terrasbalustrade glas
- 7 arduindorpels
- 7b alu dorpels
- 8 zichtbeton
- 9 crepie lichte kleur
- 10 thermisch verduurzaamd hout brandklasse min. Bs3d1
- 11 elastische gevelvoeg

LOT NR 49 WOONTEIT 2.2\_ZIJGEVEL RECHTS SCHAAL 1/50 (variabel) DATUM 20-01-2021

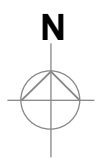
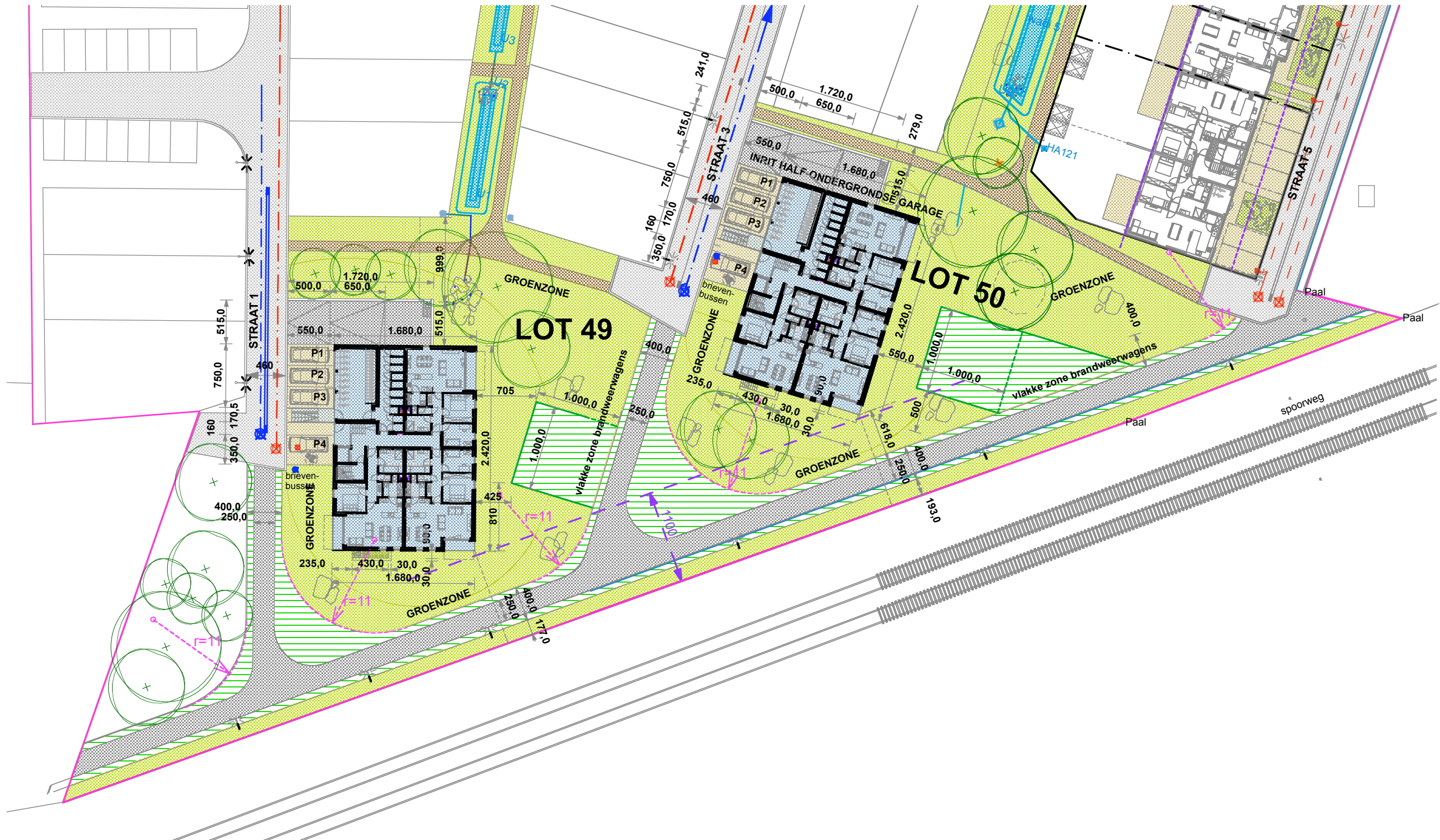
bouwer  
 NV BOUWKANTOOR JOOST DANNEELS  
 Sint-Baafskerkstraat 1 - 8200 Sint-Andries  
 050/ 47 10 10  
 bouwplaats  
 KAPELLEWEGEL - WETTEREN  
 LOT 49

VERKOOPPLAN - LOT 49 WOONTEIT 2.2

NIEUWBOUW MEERGEZINSWONING TYPE D

**BUILDING CONCEPTS**  
 ARCHITECTEN + INGENIEURS





<b>LOT NR 49 &amp; 50 INPLANTINGSPLAN</b> SCHAAL 1/500 (variabel) DATUM 20-01-2021		<b>BUILDING CONCEPTS</b> ARCHITECTEN + INGENIEURS
bouwheer NV BOUWKANTOOR JOOST DANNEELS Sint-Baafskerstraat 1 - 8200 Sint-Andries 050/ 47 10 10 bouwplaats KAPELLEWEGEL ZN - WETTEREN LOT 49-50		
<b>VERKOOPSPAN - LOT 49 &amp; 50</b>		<b>NIEUWBOUW MEERGEZINSWONING TYPE D</b>

**verharding cfr verkaveling:**

- wegnis kleiinklers
- bestrating beton
- porfierverharding
- waterdoorlatende betonstraatsteen
- gefundeerd gazon, draagvermogen maximale aslast 13T

**groenvoorziening cfr verkaveling:**

- extensief beheerd bloemenrijk grasland
- gemengd heestermassief
- gefundeerd gazon
- wadi
- zwerfkeien
- boom
- opstelplaats brandweerwagens
- gefundeerd gazon, draagvermogen maximale aslast 13T

**nutsvoorzieningen cfr verkaveling:**

- openbaar rioleringsnet
- openbaar rwa (infiltratieleidingen en wadi's)
- openbare verlichting
- elektriciteitspaal

**percelen nr 49 en 50**

- nieuwbouw
- beton verharding (doorrit naar half-ondergrondse garage); niet waterdoorlatend
- beton verharding (hellend vlak);afwaterend in groenzone
- waterdoorlatende verharding
- groenzones
- P parkeerplaats buiten het gebouw
- perceelsgrens verkaveling