

ALLE BINNENDEUREN  
DEUROPENING 215 CM

LOT NR 49 WOONENTITEIT 1.3 \_ GRONDPLAN NIVEAU +1 SCHAAL 1/50 (variabel)

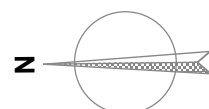
DATUM 20-01-2021

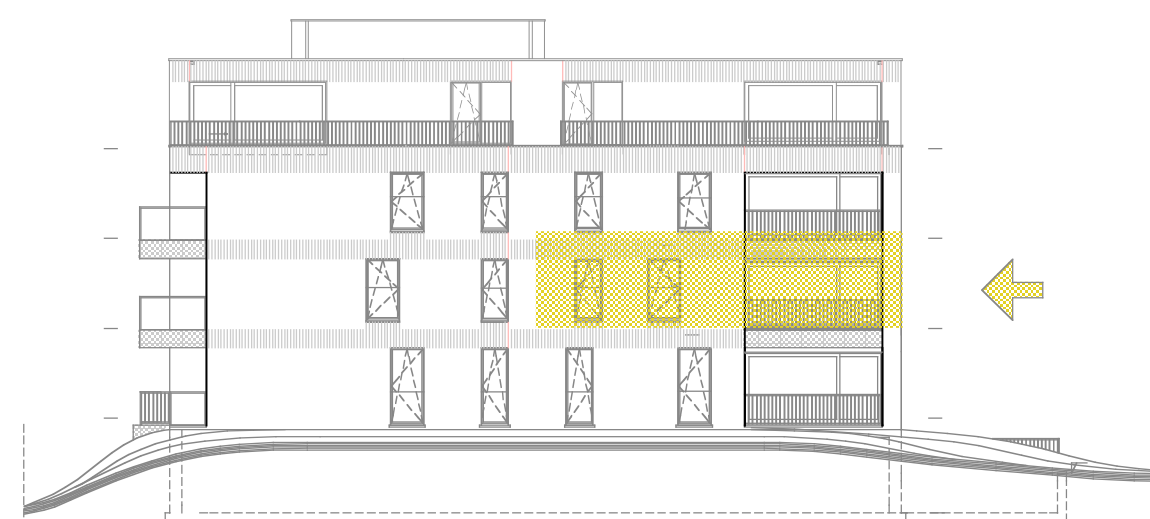
bouwheer  
NV BOUWKANTOOR JOOST DANNEELS  
Sint-Baafskerkstraat 1 - 8200 Sint-Andries  
050/ 47 10 10  
bouwplaats  
KAPELLEWEGEL - WETTEREN  
LOT 49

VERKOOPSPLAN - LOT 49 WOONENTITEIT 1.3

NIEUWBOUW MEERGEZINSWONING TYPE D

**BUILDING CONCEPTS**  
ARCHITECTEN + INGENIEURS





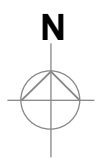
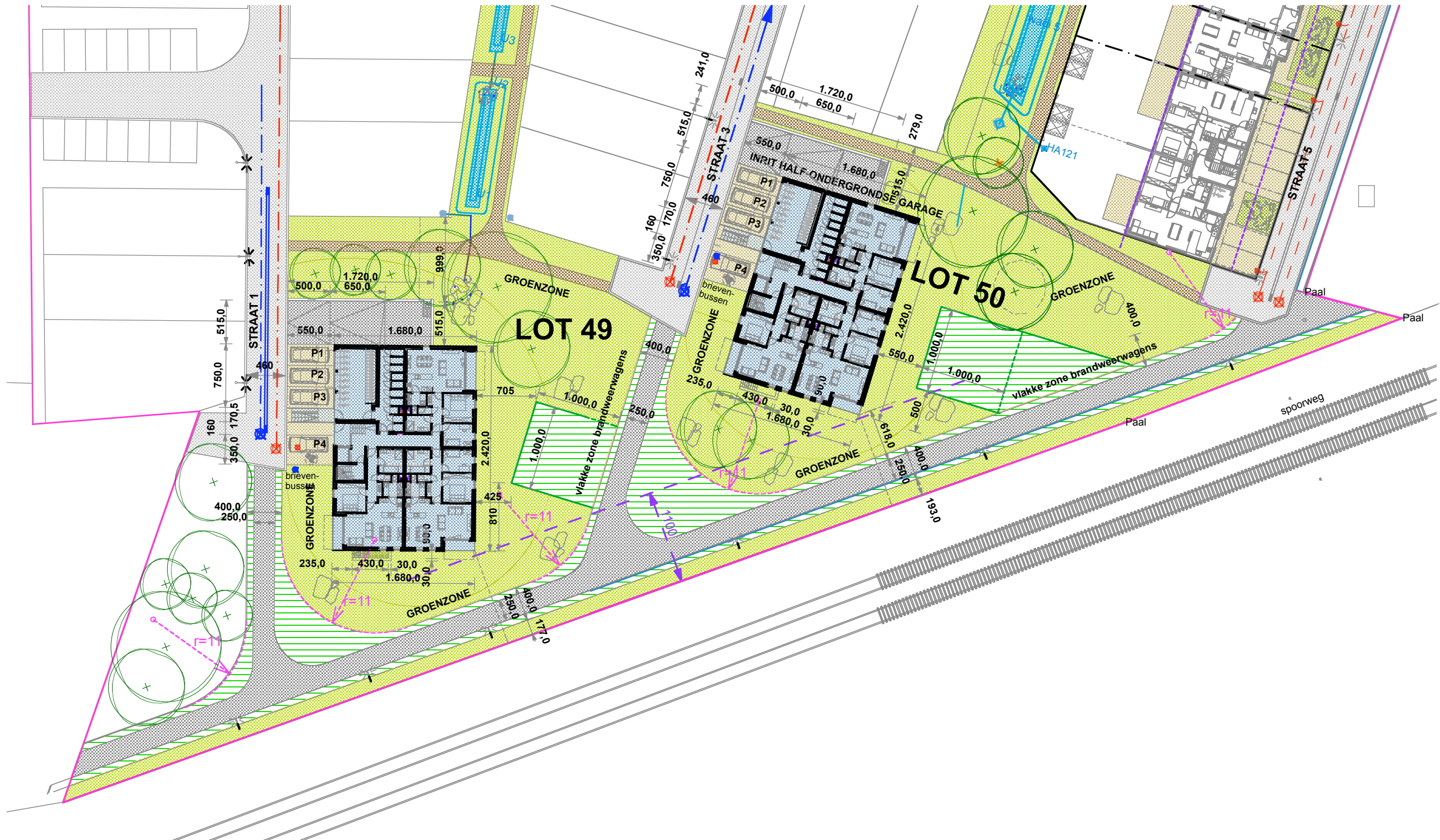
**GEVELMATERIALEN**

- |   |   |
|---|---|
| 1 dakrand aluminium profiel wit                           | 6b terrasbalustrade glas                              |
| 2 ramen pvc wit   | 7 arduindorpels                                       |
| 3 poorten/buitendeuren aluminium wit                      | 7b alu dorpels  |
| 4 afleiders zink  | 8 zichtbeton  |
| 5 gevelsteen licht grijs genuanceerd                      | 9 crepie lichte kleur                                 |
| 5b gevelsteen licht grijs , met steen verticaal geplaatst | 10 thermisch verduurzaamd hout brandklasse min. Bs3d1 |
| 6 terrasbalustrade gegalvaniseerd plaatstaal wit gelakt   | 11 elastische gevelvoeg                               |

LOT NR 49 WOONTEIT 1.3 _ACHTERGEVEL bouwheer NV BOUWKANTOOR JOOST DANNEELS Sint-Baafskestraat 1 - 8200 Sint-Andries 050 47 10 10 bouwplaats KAPELLEWEGEL - WETTEREN LOT 49	SCHAAL 1/50 (variabel) DATUM 20-01-2021 <b>VERKOOPPLAN - LOT 49 WOONTEIT 1.3</b> N I E U W B O U W M E E R G E Z I N S W O N I N G T Y P E D	<b>BUILDING CONCEPTS</b> ARCHITECTEN + INGENIEURS
---	---	--







<b>LOT NR 49 &amp; 50 INPLANTINGSPLAN</b> SCHAAL 1/500 (variabel) DATUM 20-01-2021		<b>BUILDING CONCEPTS</b> ARCHITECTEN + INGENIEURS
bouwheer NV BOUWKANTOOR JOOST DANNEELS Sint-Baafskerkstraat 1 - 8200 Sint-Andries 050/ 47 10 10 bouwplaats KAPELLEWEGEL ZN - WETTEREN LOT 49-50		
<b>VERKOOPSPAN - LOT 49 &amp; 50</b>		<b>NIEUWBOUW MEERGEZINSWONING TYPE D</b>

**verharding cfr verkaveling:**

- wegnis kleiinklers
- bestrating beton
- porfierverharding
- waterdoorlatende betonstraatsteen
- gefundeerd gazon, draagvermogen maximale aslast 13T

**groenvoorziening cfr verkaveling:**

- extensief beheerd bloemenrijk grasland
- gemengd heestermassief
- gefundeerd gazon
- wadi
- zwerfkeien
- boom
- opstelplaats brandweerwagens
- gefundeerd gazon, draagvermogen maximale aslast 13T

**nutsvoorzieningen cfr verkaveling:**

- openbaar rioleringsnet
- openbaar rwa (infiltratieleidingen en wadi's)
- openbare verlichting
- elektriciteitspaal

**percelen nr 49 en 50**

- nieuwbouw
- beton verharding (doorrit naar half-ondergrondse garage); niet waterdoorlatend
- beton verharding (hellend vlak);afwaterend in groenzone
- waterdoorlatende verharding
- groenzones
- parkeerplaats buiten het gebouw
- perceelsgrens verkaveling